

В Уфе  
началось  
строительство  
современного  
завода железобетонных  
изделий

перспективы | реклама

# Даешь прорыв!

автор / ГУЛЬНАЗ ДАНИЛОВА

**ПРОГРЕСС—ЭТО ВСЕГДА СОЗДАНИЕ ЧЕГО-ТО НОВОГО. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ РЕСПУБЛИКИ ЭТО СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УДОБНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ДОМА, А ТАКЖЕ ДОРОГИ, МОСТЫ, ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. А ЧТОБЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ВСЕ ЭТО ДОЛГИЕ ГОДЫ, НЕ БЕСПОКОЯСЬ О БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ, НУЖНО СТРОИТЬ ИЗ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ. СПРОС НА НИХ ОГРОМНЫЙ, А ВОТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕНО.**

—Например, если говорить о бетоне и сборном железобетоне, без которых не обходится ни одна стройка, то в Башкортостане их выпускают, как правило, старые заводы, работающие по 50—70 лет, отстающие как в техническом, так и технологическом плане. Да и суммарно они производят не более полутора миллиона кубометров продукции в год.

Только силами существующих предприятий не решить задачу, стоящую перед строительным комплексом республики. А она масштабная: поступательно наращивать объемы сдачи жилья, чтобы в ближайшее время довести их до четырех миллионов квадратных метров в год. Если учесть, что жилищное строительство сопровождается созданием социальной и инженерной инфраструктуры, то не трудно понять: стройматериалов требуется столько, сколько местная стройиндустрия дать не может. Поэтому подрядные организации приобретают их за пределами республики. Накладные расходы, соответственно, ведут к росту себестоимости квадратного метра.

Но, к счастью, ситуация не тупиковая. Есть все предпосылки для того, чтобы уже в ближайшие два года она изменилась к лучшему. В Демском районе Уфы началось строительство завода железобетонных изделий — современного предприятия, способного подстроиться под запросы рынка.

Инвестор — ООО «Уральская компания индустриального строительства» (УКИС) — заложил в проект простые и действенные принципы. Прежде всего — современную технологию.

—Мы будем производить качественные железобетонные изделия методом виброформования на длинных стендах. Их разработали на заводе «Строительные технологии и машины» в городе Хвалынске Саратовской области. Оснащение отечественным оборудованием — не просто дань политике импортозамещения, оно позволяет значительно снизить себестоимость продукции. Кроме того, российские машины по своей конструкции простые, надежные и не «капризные», позволяют использовать сырье, имеющееся в республике. И главное — их можно легко и быстро перенастроить для производства различной номенклатуры изделий, — рассказал генеральный директор ООО «УКИС» Рашит Мамлеев.

Продукция компании остро востребована в промышленном, гражданском, дорожном, мостовом строительстве, в энергетической, нефтегазовой, жилищно-коммунальной отраслях и для благоустройства территорий. И по каждому направлению ассортимент насчитывает десятки позиций.

Но основными потребителями продукция завода будут организации, которые строят дома с каркасной конструктивной схемой. Ее преимущества — быстрота, простота и экономичность — неоспоримы. В месяц рабочие могут собрать до четырех тысяч квадратных метров конструкций каркаса.

Дело в том, что здания собирают из элементов, которые легко «довести до ума» на месте. Например, заводская готовность каркаса составляет 90-95 процентов, и komponуется он достаточно быстро благодаря отсутствию сварных соединений. Заводская готовность перекрытий достигает 75 процентов. Качество, как уверяют специалисты, высокое — контроль на производстве обеспечен постоянный.

На стройке не потребуются тяжелые башенные краны большой грузоподъемности, потому что масса несущих конструкций уменьшена. Наружные стены можно делать из различных материалов. Есть возможность сэкономить на арматуре, которой расходуется гораздо меньше, чем при традиционных технологиях, а также транспортных расходах. При этом себестоимость

## КСТАТИ

*Комплекс по производству новых строительных изделий включен в Перечень приоритетных инвестиционных проектов РБ, а также в список участников акции «100 инвестиционных проектов — к 100-летию образования Республики Башкортостан».*

одного квадратного метра площади здания составляет 24 тысячи рублей. Не это ли решение квартирного вопроса для миллионов семей со средним доходами?

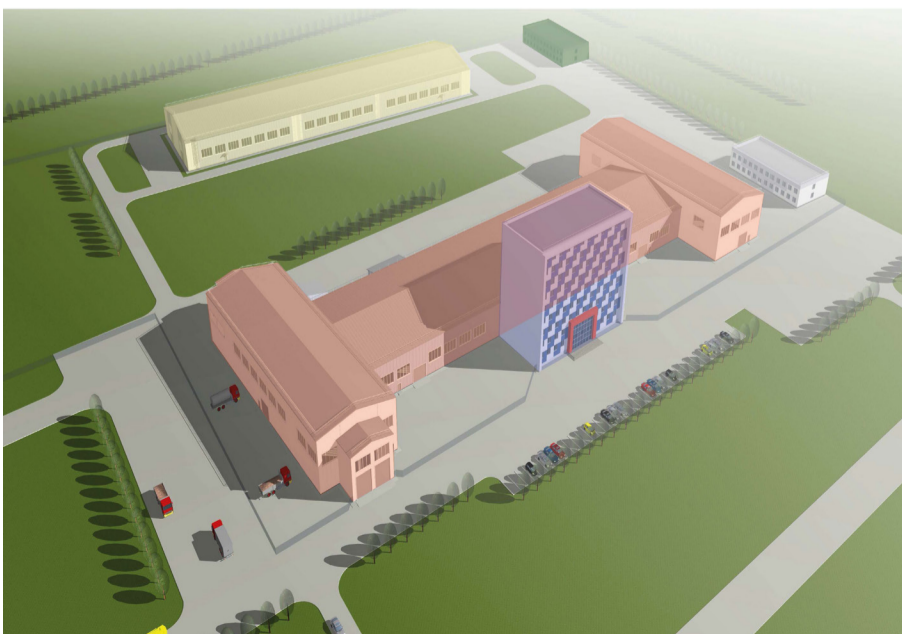
Спрос на жилье экономкласса действительно высок. Но пока недорогие и при этом хорошие во всех отношениях квартиры как на первичном, так и на вторичном рынке недвижимости не отыскать днем с огнем. Скоро их станет достаточное количество. Пото-

му что выпуск строительных изделий и конструкций — лишь часть деятельности ООО «УКИС». Идея проекта гораздо амбициознее, а содержание — шире. На базе завода будет работать проектно-строительное объединение для выполнения заказов по возведению жилья категории «стандарт» — от создания проекта до сдачи под ключ. Запланированный объем — до 150 тысяч «квадратов» в год.

При этом дома не будут выглядеть как братья-близнецы. Элементы конструкций универсальные, а значит, архитекторы вольны комбинировать их, создавая разные варианты жилья. И это еще не все. Технология дает простор для маневра: перепланировать будущее помещение можно не только на этапе проектирования и строительства, но даже — эксплуатации!

Учитывая все нюансы, можно сделать вывод: новое предприятие не просто внесет свою лепту в увеличение объема производства востребованных материалов, но и обеспечит прорыв в строительстве жилья для жителей республики.

Реализация проекта разделена на два этапа. Первый — охватывает период с января по июнь 2018 года, второй — с января по июнь 2019-го. Новое предприятие решит также для многих проблему трудоустройства. С выходом на проектную мощность, а это более 89 тысяч кубометров бетонных изделий и 200 тысяч кубометров товарного бетона в год, численность работающих достигнет 1 200 человек. Предполагается, что годовой оборот завода достигнет трех миллиардов рублей. При этом для строительства самого завода требуется всего 751 миллион рублей. Банк «ВТБ» готов предоставить инвестору кредит. В качестве софинансирования из республиканского бюджета власти выделили 120 миллионов рублей — на подведение электричества и газа к земельному участку, где будет построен объект x



Завод разместится вдоль автодороги дема-Затон.

# 5

ЛЕТ СОСТАВИТ  
СРОК ОКУПАЕМОСТИ  
ПРОЕКТА